

Pronájem nezařízeného bytu 2+kk s galerií, 65m² v novostavbě Brno - Horní Heršpice

Bednářova, 61900, Brno-jih, Brno



17 500 Kč
za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jakub Šepel

Tel.: 737 812 700

GSM: +420 737 812 700

E-mail:

sepel@sepelreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 65 m²

Stav objektu: novostavba

Vlastnictví:

osobní

Sklep:

1 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektřina:

Topení:

Ústřední - plynové

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 2+kk s galerií v novostavbě Brno - Horní Heršpice, ulice Bednářova. Byt bude připraven k nastěhování od 1.3.2026.

Kuchyňská linka se spotřebiči, elektrická varná deska a trouba, myčka, digestoř. Jinak nezařízeno.

Velká vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem a WC je samostatné.

V bytě je plynový kotel na ohřev vody a topení a nové bezpečnostní vstupní dveře do bytu. Byt prošel rekonstrukcí, bude nově vymalovaný a uklizen.

V domě pouze 7 bytů, pohodové bydlení.

Možnost kabelové TV a internetu.

K bytu náleží sklepní kóje v 1.NP budovy.

Byt má výbornou polohu:

- blízko centra města
- v blízkosti velkého nákupního centra
- skvělá dostupnost na D1 a D2
- cyklostezka kolem řeky Svratky a biotop Komárov 500m od bytu.

Náklady na bydlení cca 4.500Kč/měsíc - vyúčtováno dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 20.000,-Kč.

Vhodné pro 2 osoby.