

**K pronájmu byt 2+1+L (55,5 m<sup>2</sup>) ulice M. Švabinského 660, Bílina - Teplické Předměstí**

M. Švabinského, 41801, Bílina

**6 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Lucie Štroblová****Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt v soukromém vlastnictví 2+1+L (55,5 m<sup>2</sup>) v ulici M. Švabinského 660, Bílina - Teplické Předměstí

Dům je po částečné revitalizaci - plastová okna, dveře. Tento rok je plánováno zateplení domu, nová fasáda a oplocení celého objektu.

Byt se nachází ve 3. patře (4. nadzemní podlaží bez výtahu) a je v dobrém stavu. Nová vana a vymalovaný strop v

obývacím pokoji. Součástí nájmu je i zařízení na fotografiích, kuchyňská linka, lednice a pračka.

V okolí domu je dostatek parkovacích míst. Ve vchodu jsou slušní a bezproblémoví sousedé. U vchodů jsou instalovány kamery, které zajišťují lepší bezpečnost pro nájemníky.

Vytápění bytu i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým topením. K bytu náleží dvě dobře zabezpečené sklepní kóje.

Majitel preferuje dlouhodobé nájemníky s doložitelným příjmem.

Dispozice:

Kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, chodba.

Požadavky:

Nájemné: 6.500,-Kč/ měsíčně

Záloha na studenou vodu: 500,-Kč /osoba měsíčně

Záloha na teplou vodu: 550,-Kč/osoba měsíčně

Záloha na topení: 1.450,-Kč / měsíčně

Záloha společné energie a úklid spol. prostor: 138,-Kč/měsíčně

Pojistka bytu a odpovědnosti: 200 Kč/ měsíčně

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.

Elektrina a plyn budou přepsány na nájemce.

Na počátku nájmu se hradí: první nájemné se zálohami, jistina 12.000,- a provize RK 6.500,-Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.