

Pronájem apartmánu 3+kk, 103 m², Horní Soběšovice

Soběšovice

**35 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lukáš Gebauer**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	103 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít přírodu, vodu a slunce doslova na dosah?

BO! Reality vám s velkou radostí představuje k pronájmu zcela nový apartmán o dispozici 3+kk, nacházející se v srdci Horních Soběšovic, jen pár kroků od přehrady.

Ideální pro ty, kteří milují klid, procházky u vody, ranní slunce na terase a večerní západy s vůní lesa. Místo, kde si odpočnete, nadechnete se a budete opravdu doma.

Dispozice a vybavení:

Kompletně nový a plně vybavený apartmán 87,8 m² a terasa 15,2 m².

Kuchyně na míru včetně moderních spotřebičů: lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, varná deska, myčka nádobí a digestoř.

V kuchyni stůl a židle, v obývacím pokoji pohodlný gauč a konferenční stolek.
Ložnice s postelí a nočními stolky - připravená k nastěhování.
Koupelna s pračkou, sušičkou a žebříkovým radiátorem.
Podlahové topení pro maximální komfort po celý rok.
Klimatizace pro horké letní dny.
Alarm a trezor pro vaše bezpečí a klid.
Parkovací místo přímo před domem.

Lokalita a okolí:

Příroda a voda na dosah: procházky kolem přehrady, běhání, cyklostezky, paddleboard, koupání, rybaření.
Slunné dny u vody a večery s výhledem - dokonalé místo pro relax i aktivní život.
Občanská vybavenost v blízkém okolí: obchody, kavárny a restaurace, dětská hřiště, základní občanské služby.
Dobrá dostupnost do okolních měst, klidná a bezpečná lokalita.

Podmínky nájmu:

Nájem: 35.000 Kč měsíčně. Záloha na služby: 6.000 Kč (voda, elektřina).
Vratná jistota (kauce) ve výši dvou až tří měsíčních nájmu a administrativní poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.
Možnost trvalého pobytu a vhodné k dlouhodobému bydlení.

Tento apartmán je ideální volbou pro jednotlivce, páry i ty, kdo hledají druhý domov u vody.
Pokud chcete žít v harmonii s přírodou a mít přitom veškerý komfort moderního bydlení, ozvěte se - rádi vás provedeme.

Srdce vás sem přivede, klid a slunce si vás tu udrží.

BO! spolu tvoříme příběhy...