

## Pronájem apartmánu 3+kk, 103 m<sup>2</sup>, Horní Soběšovice

Soběšovice



**34 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Gebauer**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít přírodu, vodu a slunce doslova na dosah?

BO! Reality vám s velkou radostí představuje k pronájmu zcela nový apartmán o dispozici 3+kk, nacházející se v srdci Horních Soběšovic, jen pár kroků od přehrady.

Ideální pro ty, kteří milují klid, procházky u vody, ranní slunce na terase a večerní západy s vůní lesa. Místo, kde si odpočnete, nadechnete se a budete opravdu doma.

Dispozice a vybavení:

Kompletně nový a plně vybavený apartmán 87,8 m<sup>2</sup> a terasa 15,2 m<sup>2</sup>.

Kuchyně na míru včetně moderních spotřebičů: lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, varná deska, myčka nádobí a digestoř.

V kuchyni stůl a židle, v obývacím pokoji pohodlný gauč a konferenční stůl.  
Ložnice s postelí a nočními stolky - připravená k nastěhování.  
Koupelna s pračkou, sušičkou a žebříkovým radiátorem.  
Podlahové topení pro maximální komfort po celý rok.  
Klimatizace pro horké letní dny.  
Alarm a trezor pro vaše bezpečí a klid.  
Parkovací místo přímo před domem.

Lokalita a okolí:

Příroda a voda na dosah: procházky kolem přehrady, běhání, cyklostezky, paddleboard, koupání, rybaření.  
Slunné dny u vody a večery s výhledem - dokonalé místo pro relax i aktivní život.  
Občanská vybavenost v blízkém okolí: obchody, kavárny a restaurace, dětská hřiště, základní občanské služby.  
Dobrá dostupnost do okolních měst, klidná a bezpečná lokalita.

Podmínky nájmu:

Nájem: 34.900 Kč měsíčně. Záloha na služby: 5.900 Kč (voda, elektřina).  
Vratná jistota (kauce) ve výši dvou až tří měsíčních nájmu a administrativní poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.  
Možnost trvalého pobytu a vhodné k dlouhodobému bydlení.

Tento apartmán je ideální volbou pro jednotlivce, páry i ty, kdo hledají druhý domov u vody.  
Pokud chcete žít v harmonii s přírodou a mít přitom veškerý komfort moderního bydlení, ozvěte se - rádi vás provedeme.

Srdce vás sem přivede, klid a slunce si vás tu udrží.

BO! spolu tvoříme příběhy...