

Prodej dvougeneračního RD 2x 3+1 se zahradou, Rajhrad

Masarykova, Rajhrad



13 105 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Plocha parcely:	1207 m ²
Plocha zahrady:	716 m ²	Plocha sklepu:	112 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v Rajhradu u Brna. Jedná se o celopodsklepený dům s dvěma bytovými jednotkami o dispozici 3+1. Užitná plocha dvou bytových jednotek je 106m² a 72m², sklepů 80m². Díky jeho původnímu stavu nabízí obrovské možnosti pro přestavbu, rozšíření či jiné úpravy dle vlastních požadavků a potřeb. Velká přidaná hodnota je ve dvorní části garáž, pro dvě auta (32m²). Dále možnost parkování jak ve dvoře, tak na pozemku u vjezdu k RD. K domu náleží velká zahrada s ovocnými stromy, která je situována za domem. Jejím příslušenstvím je skleník, zahradní dům, kotec pro psa, sklad a vlastní kopaná studna. Celková plocha pozemků 1207 m²!

Dům je nyní plně obyvatelný a funkční. Nebyl zásadně rekonstruován ani modernizován. Svým vybavením a dispozičním uspořádáním odpovídá době výstavby. V horním patře proběhla výměna okenních a dveřních výplní (Eurookna s izolačním trojsklem) a vchodové dveře.

Dům je připojen na všechny inženýrské a sítě a nabízí příjemné bydlení v dosahu Brna s velkým potenciálem venkovského bydlení a nebo také pro Vaše podnikání.

Celková cena s provizí a právním servisem je 13.105.000,-Kč. S vyřízením financování Vám rádi pomůžeme. Těším se s Vámi na prohlídce.