



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02005

Pronájem byt, 3+kk, 81m² - Bořivojova, Praha - Žižkov

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



31 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rohový třípokojový byt s krásným výhledem na věž Kostela sv. Prokopa, který se nachází ve 2. patře secesního domu z roku 1907, navrženého architektem Václavem Foltýnem. Podlahová plocha bytu je 81,8 m², k bytu náleží sklep o velikosti 3 m².

Byt je dispozičně řešen jako obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice, koupelna, samostatná toaleta a prostorná vstupní

hala. Historický ráz bytu podtrhují dřevěná špaletová okna, dřevěné parkety a vysoké stropy.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, vstupní dveře jsou bezpečnostní a v domě je moderní prosklený výtah.

Dům prošel v roce 2020 citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování historických prvků a dnes nese název Rezidence U Prokopa.

Lokalita Žižkov je velmi žádaná - díky blízkosti centra Prahy a dobrému spojení MHD i autem budete mít vše po ruce. Zastávka Lipanská je pouhých 150 metrů od domu. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, sportovní centrum s plaveckým bazénem na Olšanském náměstí a rozlehlé parky Vrch Vítkov a Parukářka, ideální pro relaxaci a sport.

Informace k ceně:

Nájem: 31.000,- Kč

Poplatky za služby spojené s užíváním bytu: 6.900,- Kč

Elektřina: převod na nájemníka

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.