

Prodej rodinného domu v Kostelci nad Orlicí, ul. Sadová

Sadová, 51741, Kostelec nad Orlicí



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zvercová Markéta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části Kostelce nad Orlicí, ulice Sadová. Tento samostatně stojící dům o užitné ploše 110 m² se nachází na oploceném pozemku o rozloze 475 m². Dům disponuje jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, kde v prvním podlaží nalezneme kuchyni, obývací pokoj se vstupem na prostornou zastřešenou terasu, jídelnu, ložnici, další pokoj, koupelnu, chodbu a samostatnou toaletu. V podzemním podlaží domu se nachází garáž pro jedno auto, která disponuje elektrickými vraty, dále technická místnost, technologie pro bazén a několik místností vhodných pro ukládání věcí. K domu dále náleží krytý bazén.

Dům prošel v minulém dekadě rekonstrukcí včetně zateplení, oken a střechy. Vytápění zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Dům je umístěn v lokalitě s bohatou občanskou vybaveností.

K nastěhování od října 2026.

Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení.

Pro více informací kontaktujte makléře.