

## Prodej rodinného domu v Kostelci nad Orlicí, ul. Sadová

Sadová, 51741, Kostelec nad Orlicí



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zvercová Markéta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části Kostelce nad Orlicí, ulice Sadová. Tento samostatně stojící dům o užitné ploše 110 m<sup>2</sup> se nachází na oploceném pozemku o rozloze 475 m<sup>2</sup>. Dům disponuje jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, kde v prvním podlaží nalezneme kuchyni, obývací pokoj se vstupem na prostornou zastřešenou terasu, jídelnu, ložnici, další pokoj, koupelnu, chodbu a samostatnou toaletu. V podzemním podlaží domu se nachází garáž pro jedno auto, která disponuje elektrickými vraty, dále technická místnost, technologie pro bazén a několik místností vhodných pro ukládání věcí. K domu dále náleží krytý bazén.

Dům prošel v minulém dekádě rekonstrukcí včetně zateplení, oken a střechy. Vytápění zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Dům je umístěn v lokalitě s bohatou občanskou vybaveností.

K nastěhování od října 2026.

Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení.

Pro více informací kontaktujte makléře.