

## Nový byt 1+kk s parkovacím stáním - Zálešná, Zlín

Zálešná II, 76001, Zlín



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Filip Zvonek**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku 1+kk s balkonem a parkovacím stáním v novostavbě z roku 2021, situovanou v žádané lokalitě Zálešná ve Zlíně. Byt má celkovou užitnou plochu 28 m<sup>2</sup> a balkon o velikosti 3 m<sup>2</sup>, je orientován na západ a díky tomu příjemně prosvětlený po většinu dne. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a vyhrazeným místem pro pračku. Byt je prodáván kompletně vybavený nábytkem i kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, což umožňuje okamžité užívání bez dalších investic. Velkou výhodou je parkovací stání v suterénu domu, které je již zahrnuto v ceně. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost

v docházkové vzdálenosti - škola, školka, obchody, nemocnice i dětská hřiště, přičemž zastávka MHD se nachází pouhých 100 metrů od domu. Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.