

Moderní obchodní prostor v Českém Brodě

Kounická, 28201, Český Brod



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Hrabě Dusilová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Plocha kanceláří:	28 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní obchodní prostory v moderní lokalitě města Český Brod? Pak právě pro vás nabízíme kancelář s užitnou plochou 36,4 m² a dispozi cí 1+kk v nově vystavěné čtvrti města Český Brod.

Obchodní prostor se nachází v přízemí nového bytového domu resortu Antico, který sám o sobě přináší velké množství klientů. Rovněž je při hlavní silnici Český Brod - Kounice vedoucí dál k D11.

Prostory jsou prakticky členěny na hlavní kancelář o velikosti 27,7 m², kde je dostatek prostoru pro pracovní místa i kuchyňský kout, a koupelnu s WC, kde je kromě toalety a umyvadla i sprchový kout. Vytápění a teplá voda jsou dálkové.

Vchod pro klienty je přímo od parkoviště z ulice.

Ke kancelářím je možné přikoupit parkovací stání.

Obchodní prostory jsou situovány v moderní nově vzniklé čtvrti, kam se nyní stěhuje mnoho nových obyvatel - potencionálních klientů.

Tato čtvrť je perfektně dostupná - ať již pěšky z centra města či vlakového nádraží, tak i autem, jelikož se nalézá při okraji města směrem k dálnici D11 (18. km dálnice). Spojení s Prahou je tak opravdu skvělé. V Českém Brodě je díky růstu počtu obyvatel a skvělé dostupnosti Prahy velký potenciál pro rozvoj podnikatelské činnosti ve všech oborech.

Nabídka je vhodná i jako investice.