

Prodej bytu 2+1 na ul. Výškovická, Ostrava-Zábřeh

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Pekárková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:

2+1

Podlaží v domě:

2

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

64 m²

Druh objektu:

panelová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Lodžie:

6 m²

Sklep:

3 m²

Umístění objektu:

Doprava:

silnice; autobus

Elektrína:

Elektro - 120 V; Elektro -
230 V

Voda:

Plyn:

Odpad:

ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt 2+1 v původním, velmi udržovaném stavu, který představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek úložného prostoru. Součástí jsou vestavěné skříně, dvě postele, v obývacím pokoji sedací souprava a obývací stěna. Kuchyně je vybavena lednicí a sporákem, koupelna sprchovým koutem a pračkou. Nemovitost působí světlým a příjemným dojmem a je možné ji ihned užívat nebo postupně modernizovat dle vlastních představ.

Byt je orientován jak směrem k tramvajové trati, tak na klidnější stranu k parku, přičemž dům je situován v dostatečné vzdálenosti od hlavní komunikace, což zajišťuje komfortní bydlení bez nadměrného ruchu.

Dům prošel revitalizací - nová fasáda, výtah a zasklené lodžie zvyšují komfort bydlení i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Lokalita Výškovice patří mezi stabilní a vyhledávané části Ostravy s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, restaurace i zastávky MHD s dobrou dostupností do centra města. V okolí je také dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity.

Byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení v dobře fungující lokalitě nebo investici s potenciálem.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.