

Prodej bytu 3+1 s komorou a zahradou, 108 m² Kratochvílova 1300, Roudnice nad Labem

Kratochvílova, 41301, Roudnice nad Labem



8 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Nataliia Kolodynska

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 733 472 694

E-mail:

nataliia.kolodynska@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s komorou, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Roudnice nad Labem, ulice Kratochvílova 1300.

Byt o podlahové ploše 108 m² je situován v 1. nadzemním podlaží udržovaného domu. Dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, samostatnou kuchyni s jídelním koutem, koupelnu, komoru a dostatek úložných prostor. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči značky Gorenje a tvoří praktické centrum celé domácnosti.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny a vody, podlahy, omítky, koupelna i kuchyňská linka. Komfort bydlení zvyšují venkovní žaluzie a příprava na instalaci vnitřního stínění.

Součástí domu je společná zahrada k užívání, která představuje příjemný benefit oproti standardnímu bytovému bydlení. Nabízí možnost relaxace, posezení, pěstování či dětských aktivit v klidném prostředí. Zahrada je bez pevné pergoly, což umožňuje případnou realizaci vlastního řešení po dohodě s ostatními vlastníky.

Ulice Kratochvílova patří mezi stabilní a oblíbené rezidenční lokality s plnou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – škola, školka, obchody, park i centrum města. Parkování v okolí domu je bezproblémové.

Pokud hledáte prostorné, moderní bydlení v klidné části města s možností využívání zahrady, tato nabídka je ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.