

Prodej rodinného domu v Libčicích nad Vltavou, ul. Letecká

Letecká, 25266, Libčice nad Vltavou



16 480 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kopecká Alena

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které nabízejí prostor. A pak jsou domy, které mají charakter. Tato reprezentativní meziválečná vila s dispozicí 6+1 z konce 20. let, kterou postavil ředitel cihelny p. Rubeš, stojí v klidné vilové části Libčic nad Vltavou s rychlým a pohodlným vlakovým spojením do centra Prahy. V roce 2015 prošla nákladnou rekonstrukcí s důrazem na technologie i zachování původního ducha. Velkorysý obývací prostor, kvalitní dřevěné podlahy, masivní truhlářské prvky a promyšlená dispozice vytváří výjimečnou atmosféru. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo (vč. ohřevu vody), dále je tu umístěný plynový kotel, krb s rozvody, klimatizace i termické solární panely. Plastová okna s trojskly, dálkové ovládání světel, vytápění i rolet. Kompletní občanská vybavenost v docházce - MŠ (2 soukromé, 1 obecní), ZŠ, koupaliště, sokolovna. PENB se zpracovává, proto uvádíme G. Jedinečná nemovitost dostupná 20 km od centra Prahy. Nehleďte kompromisy, tohle je spojení prestiže, technologií a dlouhodobé hodnoty!