

## Pronájem bytu 1+kk v Teplicích - Prosetice Pražská

Pražská, Teplice



**Prodáno**



Vyřizuje

**Vít Ponikelský**

**GSM:** +420 792 651 485

**E-mail:**

[vit.ponikelsky@century21.cz](mailto:vit.ponikelsky@century21.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní      | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde máte vše důležité po ruce a skvělé spojení i mimo město? Od 1. března 2026 bude k pronájmu byt v družstevním vlastnictví na adrese Pražská 2986.

O jaký byt jde? Jedná se o útulnou „jedničku“ o výměře 32,7 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem. Byt je v udržovaném stavu s plastovými okny a žaluziemi. V hlavní místnosti i kuchyni najdete na zemi praktické lino s dekorem parket.

Jak je to s vybavením? V bytě zůstává kuchyňská linka se sporákem a digestoří. Veškerý ostatní nábytek, který vidíte na fotografiích, patří současnému nájemníkovi a v bytě nezůstává. Budete si ho tedy moct zařídit přesně podle svého vkusu. V předsíni je připraven prostor pro vaši pračku a koupelna je vybavena klasickou vanou.

Lokalita a doprava:

Nákupy: Doslova pár kroků od domu (cca 200 m) máte Lidl, kousek je i Penny Market nebo lékárna.

Doprava: Zastávka MHD je hned u domu. Velkou výhodou je, že zde staví i meziměstský spoj přímo na Prahu, což je ideální pro dojíždění.

Internet: V domě jsou dostupní poskytovatelé jako Starnet, Speednet nebo O2.

Měsíční náklady a podmínky:

Nájemné: 8 000 Kč

Zálohy na služby: 1 694 Kč (vytápění, teplá a studená voda, úklid a osvětlení chodby, provoz výtahu)

Elektřina: Přepisuje se na nájemníka (plyn v bytě není).

Vratná kauce: 16 000 Kč

Provize: 9 680 Kč (včetně DPH)

Byt je volný k nastěhování od 1. 3. 2026. Pokud vás nabídka zaujala, klikněte na kontaktní formulář a já se vám obratem ozvu.