

Byt 4+1 na Malé Straně Malostranské náměstí

Malostranské náměstí, Praha 1, Praha



19 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jana Kuželíková

Tel.: +420 724037592

GSM: +420 724037592

E-mail:

jana.kuzelikova@qara.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o výměře 91 m² s dispozicí 4+1, situovaný ve 3. nadzemním podlaží historického domu U Bílého orla, zapsaného jako kulturní památka, na Malostranském náměstí - jedné z nejprestižnějších adres Prahy.

Z oken bytu se otevírá výjimečný výhled do Mostecké ulice směrem ke Karlovu mostu, symbolu Prahy. Každodenní kontakt s historií a architekturou staré Prahy tvoří přirozenou součást bydlení.

Byt je určen k celkové rekonstrukci, což představuje příležitost vytvořit reprezentativní rezidenci přesně podle vlastních představ. Dispozice 4+1 nabízí prostor pro luxusní městské bydlení, privátní sídlo v historickém centru či atraktivní investici.

Dům i jeho okolí podtrhují výjimečnost nabídky - historické fasády, malostranská dlažba a blízkost Karlova mostu, Pražského hradu i prestižních restaurací a galerií. Tato nemovitost nepředstavuje pouze byt - je to možnost vlastnit

část historie na jedné z nejkoničtějších adres Prahy.

Pro bližší informace či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.