



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 432373

Venkovské stavení 2+1 s verandou, dílnou a pozemkem 1260 m² - Boškov

Potštát



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šárka Piačková
Tel.: 733 373 964
GSM: +420776095876
E-mail:
sarka.piackova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	215 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	1342 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jednou přijde chvíle, kdy už město nestačí. Kdy vám hluk, beton a neustálý spěch přestanou dávat smysl.

V klidné obci Potštát, katastrální území Boškov, obklopenou přírodou nabízíme tradiční vesnické stavení o dispozici 2+1 s verandou, s půdním prostorem, kde se nachází ještě jeden samostatný pokoj. Zbývající část půdy nabízí další potenciál - rozšíření obytné části, pracovnu nebo praktické zázemí.

Chalupa má verandu, společný dvůr, kde je kopaná studna, žumpa. Součástí nemovitosti je hospodářská část a plně vybavená dílna s dostatkem prostoru pro nářadí i uskladnění dřeva do pece. Dům si zachoval svůj původní charakter a nabízí klidné prostředí skutečného venkova.

K domu náleží pozemek o výměře cca 1260 m², vedený samostatně jako parcela. Mírně svažité pozemky poskytuje

RE/MAX Elite Reality 2 Hlavní třída 64/196, Havířov 736 01, Tel.: 733 373 964, E-mail: elitereality2@re-max.cz, web: <http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-elite-reality-2/>

dostatek prostoru pro výstavbu domu, sad nebo zahrada.

Nemovitost je částečně podsklepená.

Aktuálně napojena na vlastní studnu s možností připojení na obecní vodovodní řád. Elektřina zavedena.

Dům je v původním, udržovaném stavu odpovídajícím stáří objektu a nabízí novému majiteli možnost postupné modernizace dle vlastních představ.

Primárně je dům ideální jako chalupa k rekreaci a úniku z města. Díky své dispozici a dostupnosti nabízí také možnost trvalého bydlení po postupných úpravách.

Dostupnost:

Potštát cca 5 minut,

Hranice cca 20 minut,

Přerov cca 30 minut,

Olomouc cca 40-45 minut,

Brno cca 1 hodina 15-20 minut,

Ostrava 40 minut.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle jím zvolených kritérií. Cena k jednání.

Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří nehledají luxus, ale klid, prostor a možnost vytvořit si místo podle vlastních představ.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.