

## Prodej st. pozemku vč. stav. povolení na RD, ČOV, přípojku vody a terénních úprav

Na Sedmidomky, 46861, Desná



**2 595 000 Kč**  
za nemovitost

1970,-Kč / m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Jana Rezlerová**

**Tel.:** +420 725907677

**GSM:** +420 725907677

**E-mail:**

[rezlerova@rkcentrum.cz](mailto:rezlerova@rkcentrum.cz)

**Celková plocha:** 1 317 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek, jehož hlavním benefitem je již zpracované Stavební povolení nejen na rodinný dům vč. jeho projektu ( dřevostavba či zděný dům s podkrovím ), ale i stavební povolení na ČOV, přípojku vodovodu a terénní úpravy kolem domu, tzn. nový majitel může na jaře 2026 začít se stavbou domu. Další výhodou tohoto pozemku je možnost následné domluvy na částečné realizaci stavby.

Pozemek se nachází v Desné v Jizerských horách III - ul. Na Sedmidomky, jeho celková výměře je 1317 m<sup>2</sup>, je vhodný pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Je dobře přístupný v každém ročním období z asfaltové obecní komunikace, nabízí hezký výhled do krajiny, je rovinatý, orientovaný na jih.

Z hlediska ÚP města Desná je tento pozemek veden jako zastavitelná plocha označená jako III-Z24 ve funkčním využití plochy - and #34; Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské and #34; (BI) - hlavní využití : bydlení a přímo související stavby; přípustné využití : rekreace. Koeficient zastavěných ploch (KZP): max 0,3.

Inženýrské sítě: elektřina - na pozemku; odkanalizování řešeno ČOV; voda - obecní přípojka vody. Na ČOV i obecní přípojku vody je již hotové stavební povolení.

Jedná se o klidné slunné místo vhodné pro vlastní bydlení, rekreaci či investiční záměr, napojené na okolní zástavbu rodinných domů, které je vhodným výchozím místem pro turistiku, cykloturistiku či výlety do Jizerských hor či Krkonoš. Pro více informací volejte přímo makléři.