

Pronájem bytu 2+kk 65 m² s terasou, Brno - Královo Pole

Palackého třída, 61200, Brno-Medlánky, Brno

**23 900 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- energie, +
provize RK

Vyřizuje

Ing. Mike Jiskra**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:**

framireal@framireal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 65 m², nacházející se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu na adrese Palackého třída, Brno - Královo Pole. Byt je částečně vybavený a připraven k nastěhování od 1.3.

Součástí vybavení je:

kuchyňská linka s elektrickou troubou, lednicí a sklokeramickou deskou

jídelní stůl a židle, televizní stůl, TV, konferenční stolek, sedačka, postel, šatní skříň

pračka v koupelně

K bytu je možné pronajmout parkovací místo ve dvoře za 1.500 Kč/měsíc.

Měsíční nájemné: 23.900 Kč

Zálohy na energie a služby: 3.000 Kč

Celkem měsíčně: 26.900 Kč + volitelné parkování

Skvělá dopravní dostupnost, blízkost MHD i občanské vybavenosti. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

Lokalita

Palackého třída je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně, nachází se v městské části Královo Pole. Nabízí ideální kombinaci výborné dostupnosti do centra a zároveň příjemného rezidenčního prostředí se spoustou zeleně.

Lokalita je skvěle dopravně dostupná – přímo na Palackého třídě se nachází zastávky tramvají s rychlým spojením do centra města (cca 10 minut). V docházkové vzdálenosti je vlakové nádraží Brno-Královo Pole, což ocení zejména ti, kteří dojíždějí.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, lékárny, banky i zdravotnická zařízení. Nedaleko se nachází také nákupní centrum Královo Pole. Lokalita je velmi oblíbená mezi studenty díky blízkosti vysokých škol (např. VUT, Mendelova univerzita), ale i mezi pracujícími a rodinami.

Pro volný čas je k dispozici dostatek zeleně – park na Slovanském náměstí, sportoviště i další možnosti relaxace v okolí.

Palackého třída tak nabízí komfortní městské bydlení s výbornou dostupností a kompletním zázemím.