

Prodej domu 121 m², pozemek 657 m²

Letkovská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	657 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební parcela 657 m² se sítěmi - Plzeň-Božkov (Letkovská 29)

Nabízím k prodeji (nebo výměně) nemovitost s obrovským potenciálem na adrese Letkovská 70/29, Plzeň-Božkov. Ideální pro zájemce, který hledá místo pro unikátní bydlení v historickém jádru Plzně.

Klíčové informace:
Výměra pozemku: 657 m²

Inženýrské sítě: Na pozemku je zavedena elektřina, voda a plyn. Kanalizace je k dispozici (fyzicky u objektu), ale aktuálně není oficiálně dopojená/zkolaudovaná.

Energetická náročnost: Třída G - mimořádně neúsporná (objekt určen k totální rekonstrukci).

Lokalita: Klidná a žádaná část Božkova s perfektní dostupností do centra Plzně i na dálnici D5.

Stav a památková ochrana:

Na pozemku stojí historická budova v havarijním stavu. Objekt se nachází ve vesnické památkové rezervaci, což nabízí exkluzivní příležitost pro milovníky tradiční architektury. Rekonstrukcí lze získat bydlení s historickým charakterem, které v moderní zástavbě nenajdete.

Prodej nebo Výměna:

Cena: 3 000 000 Kč

Možnost výměny: Možná výměna za byt v Plzni (garsoniéra nebo 1+1) v odpovídající hodnotě. Ideální cesta pro majitele bytu, jak získat vlastní zahradu a prostor pro realizaci domu.

Prohlídky:

Možné každý všední den vždy v 15:00 hod. po předchozí telefonické domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.