

Prodej bytu 1+kk 30 m², Pardubice - Studánka

Lidmily Malé, Pardubice III, Pardubice

**3 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Dachovský**Tel.:** 720 165 024**GSM:** +420720165024**E-mail:**matej@realitydachovsky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k prodeji investiční byt 1+kk s lodžii o celkové výměře 30,1 m² (byt 27,4 m², lodžie 2,7 m² + cca 3 m² sklep) v Pardubicích na Studánce.

Byt je aktuálně obsazen spolehlivou nájemnicí, která zde bydlí více než 2 roky, řádně a včas hradí nájemné a má zájem

Reality Dachovský s.r.o. S. K. Neumann 1220, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, Tel.: 720 165 024, E-mail: matej@realitydachovsky.cz, web: www.realitydachovsky.cz

v nájmu pokračovat. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou 1 rok s automatickou prolongací. Jedná se tak o stabilní investici s prověřenou historií nájemního vztahu. Podklady k nájmu a platební morálce doložíme vážným zájemcům na vyžádání.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022 - zděné jádro, moderní koupelna, nové podlahy, kuchyňská linka, interiérové dveře, nové rozvody elektro i sádkartonové podhledy. Technický stav je velmi dobrý a nevyžaduje další investice.

Dům je po revitalizaci a pečlivě udržovaný - je zateplený, má plastová okna a výtah.

Byt je nyní vybaven nábytkem a zařízením nájemnice. Pro účely inzerce byly použity fotografie pořízené před zahájením pronájmu.

Preferujeme prodej zájemci, který bude pokračovat ve stávajícím nájemním vztahu a převezme nájemnici jako součást stabilní investice.

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě. Prosíme o zasílání poptávek primárně e-mailem, ideálně spolu se stručnou informací o způsobu financování, pokud je to možné.

Těšíme se na Vaši zprávu či osobní setkání.