

Prodej byt 3+1, CP 106 m², ul. Blahoslavova, Prostějov

Blahoslavova, 79601, Prostějov

**5 980 000 Kč**
za nemovitostCena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Otakar Svozil**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který spojuje prvorepublikový šarm, moderní komfort a skvělou polohu u centra Prostějova.

Na ulici Blahoslavova v Prostějově, jen pár minut chůze od samotného centra města, nabízíme ke koupi výjimečně prostorný byt 3+1 s komorou o celkové výměře 106 m² (včetně sklepa).

Byt se nachází ve 4 nadzemním podlaží krásného prvorepublikového cihlového domu, který prošel rekonstrukcí a je ve výborném technickém stavu. Dům má ze dvorní části zateplenou fasádu, jižní strana zůstala bez zateplení.

To hlavní ale čeká uvnitř. Byt prošel v roce 2020 kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, bez kompromisů a s

důrazem na komfort, funkčnost i dlouhou životnost.

Velkorysá plocha bytu nabízí opravdu nadstandardní prostor pro rodinu i náročnější bydlení, vzdušné a neprůchozí pokoje, příjemná dispozice, kde má každý své místo.

Rekonstrukce zahrnuje mimo jiné:

- plastová okna s trojskly + střešní okno Velux
- nové sádkartonové podhledy s parozábranou
- kompletní nová elektroinstalace včetně rozvaděče
- designová podlahová orientační světla s pohybovými čidly
- vytápění vlastním kondenzačním kotlem Baxi se zásobníkem na teplou vodu, nový komín až na střechu, rozvody v mědi
- nové rozvody vody a odpadů v plastu
- podlahy - keramická dlažba a kvalitní vinylová plovoucí podlaha s podložkou
- koupelna s vanou, obklady a dlažba ze Španělska, stejně tak samostatné WC
- interiérové dveře a obložky z masivního buku, vše vyrobeno na míru
- datové rozvody - internetová zásuvka v každé místnosti

Lokalita je jedním z největších benefitů této nabídky. Ulice Blahoslavova nabízí výhodné bydlení v těsné blízkosti centra Prostějova a vše máte doslova na dosah ruky - obchody, školy, kavárny, služby i kultura pár minut chůze.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají:

- skvělou dostupnost centra
- reprezentativní dům s atmosférou
- kompletně zrekonstruovaný byt bez dalších investic
- a především prostor, který se dnes v městské zástavbě jen tak nevidí

Pokud hledáte bydlení, kde se spojuje charakter starého domu s pohodlím moderního bytu, tady jste správně.

S financováním vám pomůžeme a těšíme se na setkání při prohlídkách.