

Prodej rodinného domu s pozemky 2 805 m² , ul. Plzeňská v obci Drmoul, okr. Cheb.

Plzeňská, Drmoul



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Noska

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725482013

E-mail:

jaroslav.noska@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	2805 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se na adrese Plzeňská, v části obce Drmoul, okres Cheb. Tento samostatně stojící patrový dům je umístěn na prostorném pozemku o celkové výměře 2805 m² s zastavěnou plochou 101 m². Dům disponuje 4 pokoji a kuchyní. Dům dvoupodlažní, což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Stav objektu je velmi dobrý a je vhodný k okamžitému nastěhování. Cena domu je včetně kompletního vybavení. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, což zajišťuje pohodlné a komfortní bydlení. Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají příjemné a klidné bydlení. Vzhledem k velikosti pozemku je možné na zahradě uplatnit různé možnosti zahradní architektury nebo další výstavby. Technické vybavení a rekonstrukce: nová střecha, nový hromosvod, zateplení domu, zateplený strop z půdy, nový plynový kotel, kombinovaný bojler, komín je nově vyvložkovaný. Elektrina v celém domě je v měděných rozvodech a voda v plastu. Nové garážové vrata s elektrickým pohonem a elektrický pohon vrat u vjezdu. Kamerový systém zabezpečuje objekt a

pozemek. Komfort a vybavení interiéru: Klimatizace ve spodním pokoji a v horní ložnici. V kuchyni a koupelně je podlahové vytápění. Nová dlažba na verandě u vstupu do domu. Exteriér a zahrada: Velká zahrada s bazénem 6x3m s filtrací a studnou na zalévání zahrady. K dispozici je zahradní traktůrek pro údržbu. Dále je zde připravený nový skleník připravený k montáži.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme s financováním. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.