

Pronájem komerčního prostoru v pasáži „Průjezd“ v centru Brandýsa nad Labem

Masarykovo náměstí, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Viktorie Dvořáková

Tel.: 606 113 100

GSM: 774209299

E-mail:

[viktorie.dvorakova@qara.c](mailto:viktorie.dvorakova@qara.cz)

z

Plocha kanceláří:	92 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení majitele nabízím k pronájmu částečně připravený komerční prostor o výměře cca 92 m². Prostor se nachází v přízemí zrekonstruovaného domu v historickém centru města a je součástí pasáže „Průjezd“, která po dlouhé rekonstrukci postupně oživuje celý objekt. Cílem tohoto konceptu je vytvořit stabilní centrum služeb pro obyvatele města.

Prostor nabízí příjemnou atmosféru s možností využití průjezdu domu a klidného dvora pod vzrostlou lípou, což může být zajímavým benefitem například pro klientská setkání, prezentace nebo jako čekací zóna pro zákazníky. Pro místní podnikatele je k dispozici také suterénní prostor vhodný pro konání různých akcí.

Technické zázemí prostoru:

- úsporný provoz - dům využívá řízené nucené větrání s rekuperací tepla
- centrální vytápění: moderní tepelné čerpadlo v kombinaci s plynovým kotlem jako bivalentním zdrojem
- přípojky vody a elektroinstalace
- teplovodní podlahové vytápění v prostoru i v suterénu
- vlastní úklidové zázemí a toaleta pro personál
- malá samostatná kancelář
- samostatný suchý sklad s elektřinou v suterénu domu
- zásobování z náměstí i ze dvora, možnost parkování

Náklady na provoz:

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc

Provozní náklady, jako vodné a stočné (teplá a studená voda), spotřeba elektřiny, plynu a náklady na vytápění, budou fakturovány měsíčně dle skutečné spotřeby. Součástí provozních nákladů nejsou poplatky za internet, svoz odpadu ani úklid společných prostor v domě.

Majitel počítá se změnou aktuálního uspořádání prostoru a s úpravami dle potřeb budoucího nájemce. Zároveň nabízí úlevu na nájemném v prvních třech měsících nájemního vztahu a hradí náklady realitní kanceláře. Veškeré detailní informace Vám ráda předám při osobní schůzce.

Pokud hledáte prostory pro své podnikání, jste zde na správné adrese.