

Byt 2+kk/B, 98 m², Rudolfovská, ČB

Rudolfovská tř., 37001, České Budějovice



6 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Plch

Tel.: 731 951 733

GSM: +420 731 951 733

E-mail:

jiri.plch@jihreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k podeji prostorný kompletně zrekonstruovaný byt o velikosti 2+kk, s balkónem (který je již zkolaudovaný a může se dostavět až o velikosti 6 m² a tím zvýšit celkovou plochu bytu, ve zdi je již příprava na zabudování balkónu), v osobním vlastnictví, který se nachází ve velice atraktivní lokalitě v centru Českých Budějovic ulici Rudolfovská. Byt byl kompletně rekonstrukcí v roce 2014 - změna dispozice na 2+kk, nová kuchyň, nová koupelna, rozvody elektřiny, vody, topení, kotel, podlahy, stropy. Byt se nachází ve druhém patře čtyřpatrového zděného domu. Byt se skládá z obývacího pokoje spojený s kuchyní, ložnice, koupelny, chodby a sklepa. Vytápění bytu ústřední - vlastní plynový kotel Baxi. Dům je zateplený - energetická třída C. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, školka, škola, obecní úřad, obchody, restaurace atp. Vyhledávaná a klidná lokalita v

blízkosti řeky Vltavy s přímým napojením na cyklostezku. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost bez nutnosti dalších úprav. Možnost financovat úvěrem bez zajištění. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.