

Pronájem nebytového prostoru 32 m² s terasou, Svitavy, Pavlovova

Pavlovova, Svitavy

**8 800 Kč**

za měsíc

+ paušální platby za služby
a energie+ kauce

Vyřizuje

Hana Roušarová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:**hana.rousarova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu pěkný reprezentativní nebytový prostor ve vile na ul. Pavlovova v části obce Předměstí ve Svitavách.

Nemovitost se nachází přímo v návaznosti na centrum města, v blízkosti nemocnice a polikliniky. Jedná se o samostatný prostor nacházející se v 1. patře o výměře 32 m².

V prostoru jsou umístěna na jedné straně zrcadla, v současné době je půlky zakrytá. Je možné přidělat zpět madla a skříňové umyvadlo.

K prostoru patří velká zastřešená terasa s pěkným výhledem do zahrady, na kterou je vstup přímo z nebytového prostoru.

Možnost parkování pro 1 vozidlo se dá domluvit přímo na pozemku, na který se vjíždí el. bránou.

Objekt je po rekonstrukci, prostor je vhodný pro cvičení (fitness trenéry, rehabilitaci), případně pro výuku tanců, ale i pro služby či kancelář. V současné době je v prostoru kancelář.

Sociální zařízení je na společné chodbě, lze využít šatnu. WC s umyvadlem a sprchu.

Měsíční náklady činí: za nájem 8.800,- Kč, paušální platba na služby a energie: 3.200,- Kč, celkem 12.000,- Kč.

Kauce činí 12.000,- Kč, provize RK 11.000,- Kč + DPH. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.