



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134138

Prodej rodinného domu v obci Lísky

Koberovice



4 590 000 Kč
za nemovitost

vč. odměny
zprostředkovatele,
uvedená cena platí při
financování kupní ceny v
hotovosti nebo úvěrem
zprostředkovaným STING
Finance



Vyřizuje

Veronika Adamová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	321 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	2611 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvoubytový rodinný dům v obci Lísky (část obce Koberovice), který je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+kk, každá s vlastním vchodem a vlastní koupelnou s toaletou, což umožňuje jejich nezávislé užívání nebo pronájem. Velkým benefitem je také rozlehlý uzavřený dvorek se zahradou o celkové výměře 2 611 m².

Součástí nemovitosti je velká stodola a garáže, které jsou ideální pro skladování, dílnu nebo například opravy automobilů. K domu dále náleží prostorná kůlna, dílna, prostory pro chov domácího zvířectva a další přilehlé části, které poskytují dostatek úložného i pracovního prostoru. Rozvody elektřiny jsou v mědi, voda je v plastu. Odpady jsou

svedeny do septiků na vyvážení (v obci není kanalizace). Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva.

Obec Lísky se nachází pouhé 2 km od sjezdu na dálnici D1 a přibližně 10 km od Humpolce, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Nemovitost tak nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností. Těším se na prohlídce. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.