**Prodej - Byty** číslo zakázky: **2.2B**

# Prodej byty 2+kk, UP 46,22 m², Lodžie 9,32 m2 - Boskovice, ul. Mánesova CP 55,5 m2

Mánesova, Boskovice

**5 239 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**David Langr**
**Tel.:** 725 885 110
**GSM:** +420 702 123 140
**E-mail:**
langr@artossreality.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 2+kk | **Podlaží v domě:** | 2 |
| **Počet podlaží v domě:** | 6 | **Celková podlahová plocha:** | 56 m² |
| **Druh objektu:** | skeletová | **Stav objektu:** | projekt |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Lodžie:** | 9 m² |
| **Energetická náročnost:** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence Mánesova – nové bydlení na dobré adrese v Boskovicích

Představujeme vám byt 2+kk v nově vznikající Rezidenci Mánesova, projektu situovaném v jedné z nejžádanějších lokalit Boskovic.

Rezidence Mánesova vznikne na místě bývalé kotelny, která byla již zdemolována. Na tomto pozemku vyroste zcela nový bytový dům, navržený s důrazem na kvalitu, úspornost a moderní architekturu.

Dispozice bytu 2+kk:
Pokoj s kuchyňským koutem: 23,16 m2
Předsíň: 5,60 m2
Ložnice: 12,35 m2
Koupelna: 5,10 m2

Lodžie: 9,32 m2

Hlavní přednosti:
Promyšlené dispoziční řešení s důrazem na světlost, funkčnost a dostatek úložného prostoru
Velká okna a orientace na světové strany zajišťují dostatek denního světla
Kvalitní standardy vybavení – podlahy, dveře, obklady, sanita – možnost výběru podle vašeho vkusu
Energeticky úsporný provoz – nízké náklady na bydlení díky moderním technologiím

Lokalita, kde se dobře žije.
Rezidence Mánesova se nachází jen pár minut chůze od centra.

Vše potřebné budete mít po ruce:
Mateřské a základní školy
Obchody, lékaře a další služby
Sportoviště, cyklostezky, dětská hřiště
Městský park a kulturní zařízení

Proč právě tento byt?
Skvělá poloha a dostupnost služeb
Vysoký standard novostavby s možností úprav interiéru
Možnost přikoupení sklepa a parkovacího stání
Ideální pro mladé páry, jednotlivce i seniory
Výborná investice do budoucna

Financování projektu zajišťuje ČSOB. Splátky jsou ukládány na projektový účet banky.

Kontaktujte nás pro více informací a osobní konzultaci.
Rezidence Mánesova – váš nový začátek na skvělé adrese.