



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 432190

Pronájem rodinného domu s garáží, 140 m², Praha 8 - Ďáblice

U Červeného mlýnku, Praha-Čakovice, Praha



43 500 Kč

za měsíc

+ zálohy 6.500,- /měs. (vč. elektřiny 2.200,- a plynu 3.000,-, které budou převedeny na nájemce)



Vyřizuje

Ing. Petra Kaulitzová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420602270901

E-mail:

petra.kaulitzova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	736 m ²
Plocha zahrady:	559 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po dostatku prostoru, vlastní terase, zahradě a garáži pro svého čtyřkolového miláčka? Už vás nebaví život v bytě, nekonečné hledání parkovacího místa nebo víkendové přesuny na chalupu? Vaše rodina se rozrůstá a potřebujete větší a komfortnější bydlení? Pak jste tu správně. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu přízemní rodinný dům typu bungalov o dispozici 4+kk a užitné ploše cca 140 m², situovaný v klidné rezidenční zóně pražských Ďáblic. Vstupní část domu začíná zádveřím se šatním koutem, centrální předsíní nabízející vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatného WC, komory a garáže. Na předsíni

navazuje oddělená prostorná chodba s přístupem do tří samostatných neprůchozích pokojů o ploše 12 m², 12 m² a 14 m². Chodba nabízí dostatek místa pro úložné prostory, není tedy nutné zatěžovat jednotlivé místnosti šatními skříněmi. Z chodby je zároveň přístupná koupelna vybavená sprchovým koutem, vanou a WC s bidetovou sprchou. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o celkové ploše cca 30 m² plynule navazuje na terasu propojenou se zahradou o velikosti 559 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci i rodinné posezení. Přiložená vizualizace vybavení terasy je pouze ilustrativní. Bezbariérový dům je částečně zařízen. Kuchyňská linka nabízí lednici s mrazákem, sklokeramickou varnou desku, digestoř, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou a myčku nádobí. Díky své dispozici ve tvaru U, je opticky oddělen kuchyňský kout a obývací část. Obývací pokoj je vybaven sedací soupravou, komodou s velkoplošnou televizí, dalšími úložnými prostory, jídelním stolem a židlemi. Útulnou atmosféru dotváří krb umístěný v rohu místnosti. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva další pokoje jsou vybaveny klimatizací. V pokojích jsou plovoucí podlahy, v ostatních místnostech dlažba. Všechna okna mají vnitřní i elektronicky ovládané venkovní žaluzie. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel zn. Junkers. Dům je zabezpečen alarmem. Prostorná garáž nabízí kromě parkování také dostatek místa pro uskladnění dalších věcí. Velkou výhodou je přímé propojení domu s garáží, díky kterému se do interiéru dostanete „suchou nohou“. Převážně západní orientace zajišťuje dostatek denního světla v obytných prostorách a příjemné posezení na terase či zahradě. Na zahradě se nachází zahradní domek, její údržbu zajišťuje robotická sekačka.

V docházkové vzdálenosti se nachází hypermarket Globus, nákupní centrum Čakovice, v dojezdové vzdálenosti Lidl, restaurace, bistra i cukrárna. Autobusová zastávka Na Pramenech s přímým spojením do Čakovic nebo k Poliklinice Mazurská, odkud je možné pokračovat na metro Ládví. Rychlé napojení na výpadovku Cínovecká směrem do centra Prahy i na Ústí nad Labem. K volnočasovým aktivitám k využití Ďáblický háj, Čimický háj, zámecký park Čakovice. Od 23.2. 2026 se na Vás budu těšit při prohlídkách.