

Prodej bytu 2+kk 43 m², Praha - Kamýk

Cílkova, 14200, Praha 12, Praha



6 550 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Lorenc

Tel.: 724 440 463

GSM: +420 724 440 463

E-mail:

david.lorenc@financeloren.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi bytovou jednotku v oblíbené městské části Praha - Kamýk, jen pár kroků od autobusové zastávky. Lokalita je strategicky velmi dobře situovaná a ideální zejména pro rodinné bydlení. Nedaleko je plánována nová stanice metra D. V bezprostředním okolí se nachází několik mateřských a základních škol, včetně prestižní Britské mezinárodní školy. Milovníci přírody ocení blízkost Lhoteckého lesa a přírodního parku Modřanská rokle, které jsou ideálním místem pro procházky, sport i relaxaci.

Byt má dispozici 2+kk a užitnou plochu 43 m². Nachází se v 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem.

Dispozice bytu je velmi praktická - vstupní prostorná předsíň (6,4 m²) vybavená vestavěnými skříněmi. Po levé straně se nachází samostatná koupelna s toaletou (4,8 m²), která prošla rekonstrukcí.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 19,8 m², orientovaný tak, aby poskytoval dostatek denního světla. Naproti vstupu do bytu se nachází samostatný pokoj o velikosti 10,8 m², ideální jako ložnice nebo dětský pokoj.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 6.721 Kč, z toho fond oprav 1.300 Kč. Elektřina přibližně 1.000 Kč.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě.

Uvedená kupní cena je stanovena včetně provize a kompletního právního servisu.