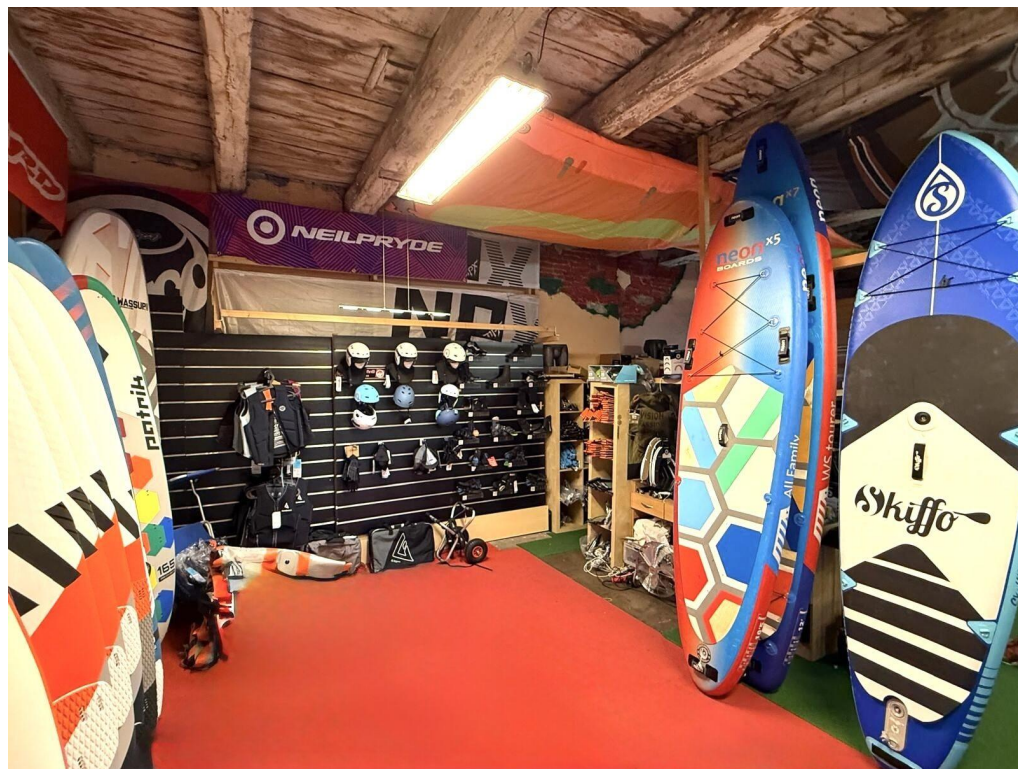


Pronájem skladových prostor - 533,87 m², Pobřežní ulice, Karlín

Pobřežní, 18600, Praha 8, Praha



34 999 Kč

za měsíc

+ 4.200,- zálohové platby



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

ksandova@private-estate.cz

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Skladovací

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Odpad: Kanalizace

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: rušná část obce

Topení: Lokální - elektrické

Energetická náročnost: D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorné skladové prostory o celkové výměře 533,87 m², které se nacházejí ve 3. a 4. nadzemním podlaží komerční budovy v Pobřežní ulici, Praha 8 - Karlín. Budova je vybavena nákladním výtahem, který umožňuje pohodlnou manipulaci se zbožím a snadný přístup do obou pater.

Dispozice (půdorys na dotaz zašlu):

3. NP - 227,78 m² + 67,8 m²

Výška stropu 3,75

4. NP - 238,29 m²

Půdní prostor, výška pod hřebenem 5,4 m, dále zkosené

Celková výměra prostor činí 533,87 m².

Prostory jsou vhodné pro skladování materiálu, vybavení či zboží. Voda je zavedena, WC i sprcha ve 3. NP, elektrické vytápění přímotopy je pouze v kanceláři.

Měsíční poplatky na služby činí 4 200 Kč. Výše záloh na elektřinu může být upravena dle způsobu využívání prostor

(např. při trvalém vytápění elektrickými přímotopy).

Nájemné: 35.000,- Kč + 4.200,- Kč poplatky

Kauce: 35.000,- Kč

Provize: 35.000,- Kč + 21 % DPH

Lokalita:

Objekt se nachází v oblíbené části Prahy 8 – Karlín, přímo v Pobřežní ulici, v těsné blízkosti centra města.

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra B „Křižíkova“ i Florenc jsou v pěší vzdálenosti, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky.

Karlín je vyhledávanou městskou částí s kompletní občanskou vybaveností, restauracemi, kavárnami i obchody.

Prostory jsou k dispozici od 1.1.2026.