

Bydlení s atmosférou první republiky: Prostorný 3+1 (80 m²) ve vile přímo u parku Ladronka

Kutnauerovo náměstí, Praha 6, Praha



34 000 Kč

za měsíc

3.500 / měsíčně zálohy na elektřinu a plyn



Vyřizuje

**Bc. Denisa Ondrášková
Krossová**

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který má charakter, klid a přitom skvělou dostupnost do centra? Nabízím k pronájmu velmi příjemný byt 3+1 umístěný ve zvýšeném přízemí (pouze pět schodů) poctivého rodinného domu z roku 1928. Dům se nachází na prestižní břevnovské adrese - Kutnauerovo náměstí, v těsné blízkosti oblíbeného parku Ladronka.

Díky své velkorysé dispozici a třem prostorným pokojům je byt ideálním řešením pro rodinu se dvěma dětmi, která ocení klid a blízkost parku. Stejně tak skvěle poslouží i skupině studentů či spolubydlících, kteří hledají tři samostatné neprůchozí pokoje (využitím obývacího pokoje jako třetí ložnice) a klidné zázemí ke studiu v dobré dostupnosti centra a univerzit.

Byt o podlahové ploše 80 m² prošel v roce 2007 rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, připraven k okamžitému nastěhování. Nečekejte sterilní moderní design, tento byt nabízí útulnost a klasický styl, podtržený zachovalými parketami, vysokými stropy a okny s výhledem do klidné zahrady a parku.

Byt se pronajímá plně vybavený starším, ale funkčním nábytkem (postele, skříně, komody, psací stoly – viz přiložené fotografie), což ocení ti, kteří hledají hotové bydlení bez nutnosti větších investic.

Kuchyně: Samostatná kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem s troubou, lednicí s mrazákem, myčkou a mikrovlnnou troubou.

Sociální zařízení: Prostorná koupelna disponuje velkou vanou, dvěma umyvadly a dostatkem úložných prostor. Toaleta je samostatná a má vlastní umyvadlo.

Úložné prostory: V předsíni je k dispozici vestavěná skříň se zrcadly.

Technické zázemí: Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt je vybaven zabezpečovacím zařízením, roletami a přípojkami pro satelitní TV a internet.

Praní: V domovní prádelně je nájemcům k dispozici pračka, která má svůj vlastní vodoměr.

Lokalita a dostupnost Břevnov je jednou z nejžádanějších pražských lokalit s plnou občanskou vybaveností. Samoobsluha je pouhých 200 m od domu.

MHD: Zastávka tramvaje (linky 22, 25 a noční spoje) je vzdálena jen 200 m. Na metro Hradčanská dojedete za 10 minut, na Malostranskou či Vltavskou do 15 minut.

Parkování: Možnost parkování přímo na ulici před domem (modrá zóna).

Byt je určen výhradně pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné: 34 000 Kč

Zálohy na služby: jsou fixní a jsou již součástí nájmu platba zahrnující vodné a stočné, odvoz odpadu, zabezpečení, osvětlení, vytápění a úklid společných prostor domu.

Energie: 3 500 Kč/měsíc elektřina a plyn se převádí na nájemce a hradí se dle skutečné spotřeby (stejně tak vodné pro pračku).

Vratná kauce (jistota): 34 000 Kč

Provize RK: 37 500 Kč

Přijďte se podívat na byt, který nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností města. Těším se na setkání na prohlídce.