

Prodej obchod a služby, 80 m², České Velenice

třída Čsl. legií, 37810, České Velenice



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heine Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 80 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: rušná část obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostor ve zděném objektu v Českých Velenicích, jen pár minut od hraničního přechodu s Rakouskem. Prostor je aktuálně pronajaté, což činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Objekt je zděné konstrukce, napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je plynové. Budova byla postavena přibližně před 20 lety a je v dobrém technickém stavu. Součástí nabídky je parkování u objektu a projekt se stavebním povolením na výstavbu dalšího objektu napojeného na současný objekt, se dvěma byty a další prodejna – ideální pro rozšíření investičního záměru. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, lékař, obchody i restaurace. S financováním vám rádi pomůžeme. Více informací u makléře.