

Prodej, komerční/činžovní dům, 815 m2, Bolevecká 609/1, Severní Předměstí, 30100 Plzeň 1 [ID 79729]

Bolevecká, Plzeň 1, Plzeň



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	815 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji činžovní dům s výrazným investičním potenciálem v širším centru Plzně, na frekventovaném rohu ulic Karlovarská a Bolevecká.

Nemovitost se skládá z pěti bytových jednotek a jednoho komerčního prostoru.

V přízemí se nachází komerční prostor o celkové výměře 309 m², který je dlouhodobě pronajat stabilnímu a spolehlivému nájemci.

Dispozice bytových jednotek:

V 1. patře je byt 1+1 o velikosti 44,3 m² a 3+1 o velikosti 68,4 m²

Ve 2. patře je byt 1+1 o velikosti 41,4 m² a 3+1 o velikosti 73,8 m²

Ve 3. patře je byt 2+1 o velikosti 51,6 m² + terasa 10,5 m². Na tomto patře se dále nachází tři samostatné místnosti o celkové výměře 45,9 m², které lze v rámci rekonstrukce přestavět na další bytovou jednotku nebo je dispozičně propojit se stávajícím bytem a vytvořit tak nadstandardní bydlení.

Celý objekt je podsklepen.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro podnikatele hledající kombinaci stabilního výnosu a potenciálu dalšího rozvoje v atraktivní lokalitě Plzně.

Cena na vyžádání u makléře. Možnost jednání při vážném zájmu.