

Pronájem bytu 2+kk, 41 m² s terasou a zahradou, ul. Churého, Brno - Černovice

Churého, 61800, Brno-Černovice, Brno


14 900 Kč

za měsíc

 + záloha na energie a vodu
 2.700,-Kč pro 1 osobu
 (další osoba + 350 Kč), +
 provize RK


Vyřizuje

Zdeňka Benešová

Tel.: +420 538 711 780

GSM: +420 733 737 683

 E-mail: benesova@renc.cz
Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 41 m²
Stav objektu: po rekonstrukci

Sklep: 2 m²

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, o podlahové ploše 41 m², který je umístěn ve zděném domě v klidné části Černovic na ulici Churého v Brně. Dům, ve kterém se byt nachází je nyní po kompletní rekonstrukci, je nízkoenergetický, nově zateplený a s novými okny. Za domem je zahrada, kterou je možné využívat.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má podlahovou plochu 27,6 m² a vstupuje se z něho na vlastní dvorek (14,5 m²), který je možné využívat k posezení. Ložnice má podlahovou plochu 9,5 m² a je orientována do zahrady. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem a toaletou. V přízemí domu je možné využívat sklep.

V bytě je instalována kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a myčkou, šatní skříň a stropní svítidla. Okna jsou plastová včetně žaluzií, vybavená trojskly, vnitřní dveře dýhované s obložkovými zárubněmi. Byt má vlastní měřiče vody, elektřiny i tepla, vytápění bytu je realizováno centrálním kondenzačním plynovým kotlem. V bytě je zaveden wifi/RJ45 internet a digitální televize, které jsou zahrnuty v ceně nájmu.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna s dobrou dopravní dostupností do centra (5 min). V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – MHD, nákupní středisko, lékařské ordinace a sportovní centrum. Parkování je možné na ulici před domem.

Kauce ve výši jednoměsíčního nájemného. Byt bude volný k nastěhování od 1.4.2026 a je zde možnost dlouhodobého pronájmu.