

Krásný, prostorný byt 4+kk s terasou a balkonem, s parkovacím stáním přímo v domě, Stodůlky

Melodická, 15800, Praha 13, Praha



16 470 000 Kč

za nemovitost

parkovací stání přímo v domě, v ceně



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemECKOVA@cityestates.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, příjemný, dispozičně velmi dobře řešený byt 4+kk s terasou, balkónem, sklepem a garážovým stáním v rezidenčním projektu Harmonie.

Nabízený byt má velkorysou užitnou plochu 114 m² a parkování přímo v domě.

Samotný byt má plochu 99 m², terasa 10 m², zasklený balkon 2 m², sklep 3 m². Byt je umístěn ve 3. patře cihlového bezbariérového domu s výtahem. Dispozice bytu je velmi dobře řešená. Byt je orientovaný na tři světové strany, z velkého obývacího pokoje s kuchyní vejde přímo na jižní terasu, tři neprůchozí pokoje jsou orientovány na sever. Jeden pokoj a obývací mají atypické rohové okno. U pracovny je umístěn zasklený balkon. V prostorné koupelně je okno a je zde umístěna rohová vana. WC je samostatné. V bytě je také velmi praktická komora s úložným prostorem. V

suterénu domu je zabezpečený sklep a garážové stání.

Kuchyňská linka s ostrůvkem je vybavena moderními spotřebiči. Na chodbách a v pokojích jsou vestavěné skříně vyrobené na zakázku. Terasa má navíc nainstalovanou stínící pergolu. Okna jsou plastová dvojitá izolační, na podlaze dlažba a vinyl, bezpečnostní vstupní dveře.

Moderní cihlový bytový dům je vytápěn novým centrálním plynovým kotlem. Dům je bezbariérový, má výtah. Vstup do domu je na čip. Dům je postaven uprostřed developerského projektu, tím je zajištěn absolutní klid bez provozu aut pod okny.

Lokalita Stodůlky je vyhledávána pro skvělou kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy metrem trasa B (8 minut pěšky) a autobusovou dopravou. V okolí jsou školy, školy, obchody, služby i lékařská péče. Dostatek zeleně a blízkost Prokopského údolí nebo parků je ideálním místem pro odpočinek a sportovní vyžití. V pěší vzdálenosti je Centrální park se hřišti, rybníky, fotbalové a basketbalové hřiště nebo externí posilovací hřiště.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování.