

Rodinný dům na klidném místě

Převýšov



Rezervace



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail:

[kremenak@reality-vasatov
a.cz](mailto:kremenak@reality-vasatov.a.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	988 m ²
Plocha zahrady:	888 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE!

Nabízíme Vám ke koupi samostatný rodinný dům v obci Převýšov. Nemovitost se nachází na klidném místě v obytné zástavbě. Obec je vzdálená 2 km od Chlumce nad Cidlinou, 10 km od Městce Králové a 21 km od Přelouče.

Rodinný dům byl postaven kolem roku 1965. Je v původním stavu určen ke kompletní rekonstrukci. Obydlené bylo jen přízemí. V téměř celém domě jsou podlahy z betonu, na kterém je položeno linoleum. V jednom pokoji jsou parkety a v

koupelně je položena dlažba. Betonové schodiště. Rozvod elektřiny je v hliníku. Dřevěná špaletová okna. Stanová střecha s pálenou střešní krytinou. Součástí domu jsou i dva komíny.

Do nemovitosti je přivedena elektřina a městský vodovod. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Vytápění domu zajištěno lokálně elektrickými přímotopy a krbovými kamny. Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Plyn není přiveden do domu.

Celkový technický stav domu odpovídá svému stáří.

Dispozice domu 4+1: přízemí - veranda, kuchyň, komora, dva pokoje, koupelna s vanou a WC, schodiště; 1. patro - schodiště, chodba, dva pokoje, komora, balkon. Součástí domu je i menší sklep (18 m²). Orientace oken je na severovýchod, jihovýchod a jihozápad.

Celková plocha pozemku je 988 m², z toho zastavěná plocha domu činí 100 m² a zahrada 888 m². Pozemek je rovinný, obdélníkového tvaru a je kolem dokola oplocený. Jeho součástí tvoří vlastní kopaná studna (aktuálně nevyužívaná) a několik vzrostlých stromů a keřů.

Bezproblémové parkování zdarma u domu nebo na vlastním pozemku.

Lokalita: v obci najdeme MŠ, prodejnu potravin, knihovnu, obecní hospodu, dětské a fotbalové hřiště; dopravní dostupnost - autobusové i vlakové spojení s blízkým napojením na dálnici D11 (Praha - Hradec Králové - Pardubice)

Tato nemovitost je ideální variantou pro někoho, kdo hledá příjemné bydlení na klidném místě pro svou současnou či budoucí rodinu a nebojí se rekonstrukce domu dle svých představ, tak aby se nejenom jemu, ale i celé jeho rodině dobře bydlelo.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Těšíme se na Vás na prohlídce.