

Víc než jen byt: 3+1 s výhledem na rybník, vlastní garáží, zahrádkou v Lukově

U Rybníka, 76317, Lukov



4 495 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Pavel Kohout

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt mimo město, v malebné obci obklopené překrásnou krajinou, a přitom v krátké dostupnosti krajského města?
Toužíte po přidáných hodnotách, které běžné byty nenabízí – jako je vlastní garáž, zahrádka nebo prostorné sklepy?

Pokud ano, pak mám pro vás dost možná to pravé.

Nabízím prostorný byt 3+1 o ploše cca 77 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě na okraji Lukova. Odměnou vám bude překrásný výhled na rybník a okolní přírodu.

V domě jsou pouze 4 bytové jednotky, což zaručuje komorní a klidné bydlení.

Byt je dispozičně velmi pěkně řešen. Skládá se ze vstupní chodby, prostorné koupelny s vanou i sprchovým koutem a oknem, které do prostoru přináší příjemné denní světlo, dále z odděleného WC, světlé kuchyně s jídelním stolem a širokým otevřeným vstupem do obývacího pokoje. Z kuchyně i obývacího pokoje je vstup na dva oddělené balkony o celkové ploše cca 7 m², z nichž se otevírá úchvatný výhled na rybník a okolní krajinu. Součástí bytu jsou také další dva samostatné pokoje.

V celém bytě jsou velmi zachovalé dřevěné podlahy, které dodávají prostoru příjemný charakter. V koupelně a WC je keramická dlažba. Samozřejmostí jsou plastová izolační okna.

Byt je v původním, avšak velmi pěkném a udržovaném stavu. Nabízí tak jedinečnou možnost částečné či kompletní rekonstrukce přesně podle vašich představ.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický ohřívač na nízký tarif. Vytápění je řešeno plynovým kotlem umístěným v přízemí domu.

A tím výčet benefitů zdaleka nekončí.

K bytu náleží vlastní garáž o ploše 17,5 m² s možností dalšího parkování ve vjezdu. Dále vlastní zaužívaná část zahrady o výměře cca 65 m² – ideální pro zahradničení či příjemné posezení u grilu. Ve fotogalerii inzerce se můžete inspirovat vizualizací idylické pergoly k posezení.

Součástí jsou také dva zděné sklepy v přízemí – jeden o ploše cca 3,5 m² přímo k bytu a druhý zaužívaný sklep s praktickým venkovním vstupem z boku domu o ploše cca 7,5 m².

Okolí domu nabízí klid a krásnou přírodu s otevřenými panoramatickými výhledy na louky, lesy i vodní plochu Lukovského rybníku, které přímo vybízejí ke sportovním aktivitám – turistice, cykloturistice, rybaření, jízdě na koni a dalším.

V blízkosti se nachází i nespočet kulturních památek – proslulá ZOO a zámek Lešná, hrad Lukov, poutní místo Svatý Hostýn či Kroměříž s památkami zapsanými na seznamu UNESCO. Velký rybník přímo před domem nabízí dětské hřiště i další parkovací místa například pro návštěvy.

To vše zasazeno do překrásné venkovské přírody, přesto v bezprostřední blízkosti Fryštáku a krajského města Zlína s veškerou občanskou vybaveností.

Zlín je vzdálen pouhých 15 minut autem. Budoucí zprovoznění dálnice s nájezdem u Fryštáku navíc výrazně zkrátí dobu cesty do měst jako Kroměříž, Uherské Hradiště, Brno či Olomouc. Bonusem je také nová cyklostezka z Lukova do Fryštáku.

Zaujala vás tato neobyčejná příležitost?

Rád vám poskytnu více informací a budu se těšit na osobní setkání při prohlídce. Kontaktujte mě ještě dnes.