

## Pronájem byt 1+kk, 32

Sovinec, 63900, Brno-střed, Brno



**16 000 Kč**  
za měsíc

+ 3.500,- Kč energie a služby, vratná kauce ve výši 30.000,- Kč.



Vyřizuje

**Jana Drahošová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v Brně bez starostí? Stačí si zabalit osobní věci a můžete bydlet. V novém rezidenčním projektu Sovinec, Brno-Štýřice nabízíme k pronájmu více bytových jednotek o dispozici 1+kk v různých velikostech.

Jednu z nich je byt o výměře 33,5 m<sup>2</sup> ( č. 2.06 ) situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem.

Byt je kompletně zařízen a připraven k nastěhování. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně a komody, nová kuchyňská linka se spotřebiči značky Gorenje (sklokeramická deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, pračka). Samozřejmostí je připojení k internetu. K nastěhování od 1.4.2026.

Koupelna je provedena v moderním nadstandardním designu dle aktuálních trendů.

Topení je řešeno úspornou a efektivní výměňkovou stanicí.

Projekt se nachází v atraktivní části Brna-Štýřic s výbornou občanskou vybaveností. Centrum Vídeňská cca 600 metrů, Campus Square (cca 2,5 km) i OC Futurum (cca 3 km). Okolí nabízí parky a zeleň vhodné pro procházky i sport. MHD je v docházkové vzdálenosti a samozřejmostí je rychlé napojení na dálnice D1, D2 a D52 směr Praha, Bratislava i Vídeň.

Neváhejte se mi ozvat a domluvit si prohlídku. Budu se na Vás těšit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116271.