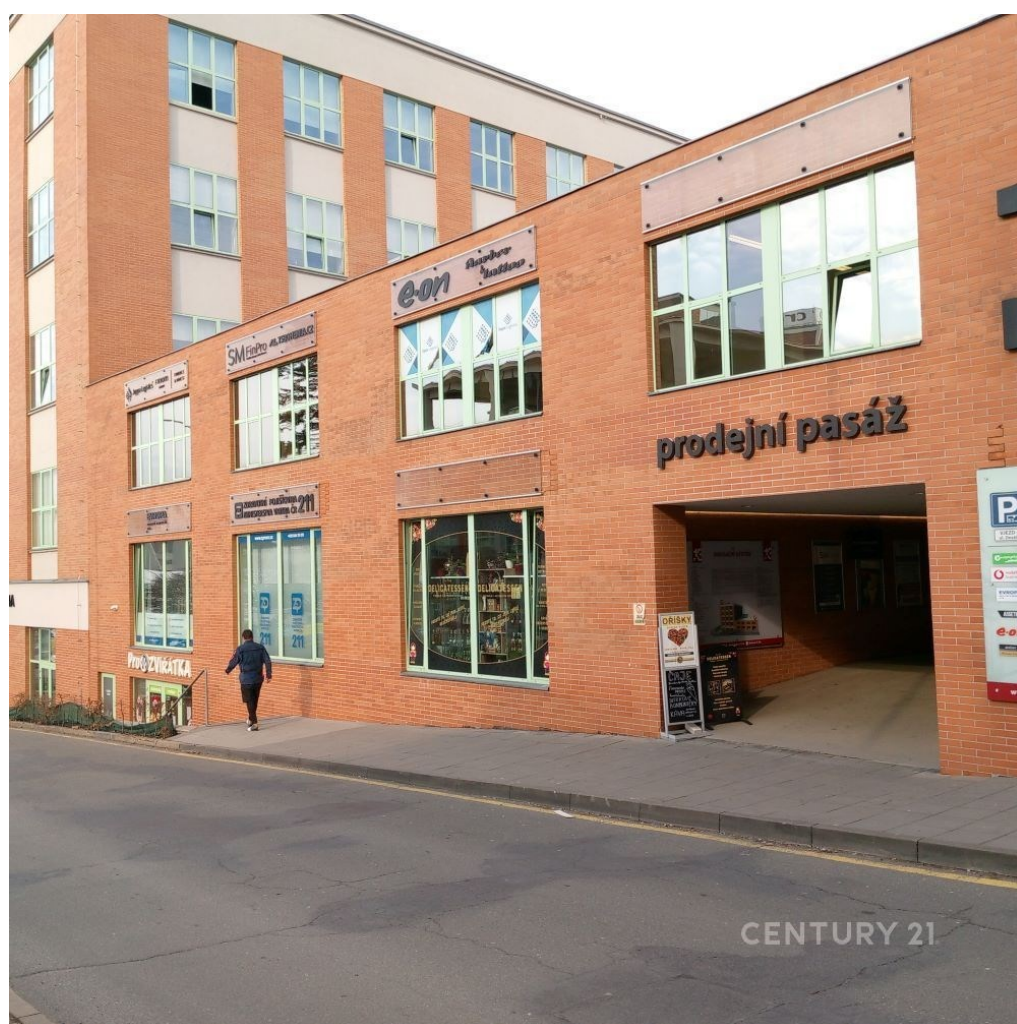


Obchodní prostory v pasáži B13, 44,1m²

Vavrečkova, Zlín



12 833 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Bezděčík

GSM: +420 731 875 022

E-mail:

martin.bezdecik@century21.cz
1.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Plocha kanceláří: | 44 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | novostavba | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Garáž; Výtah | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor nacházející se v centru Zlína, ve frekventované prodejní pasáži v Budově 13.

Budova byla postavena již v roce 1918, jako část Baťova výrobního areálu a v roce 2015 prošla komplexní přestavbou, díky čemuž dnes odpovídá všem moderním standardům. Díky citlivé rekonstrukci zde zůstal zachován podnikatelský duch tohoto místa.

Celková rozloha prostor činí 44 m², a jsou rozděleny do tří částí. Přední část (asi 20m²) je viditelná z pasáže přes výlohu a je vybavena zděným barovým pultem. Za dveřmi z masivu je oddělená místnost (asi 20m²) a malá místnost s umyvadly jako zázemí. Prostor je obzvláště vhodný pro služby fyzioterapeuta, maséra nebo podobný typ podnikání. Individuální úpravy prostor dle požadavku budoucího nájemce jsou možné. Prostory jsou dostupné ihned.

V budově a v jejím okolí mají sídla desítky firem a institucí. V těsné blízkosti naleznete škálu služeb včetně bank, úřadů, pošty, nákupních center, restaurací, kulturních zařízení, lékařských ordinací a dalších obchodů. Pokud jde o dostupnost parkování je možné na několika parkovištích v okolí. Vedle budovy je zastávka MHD a nedaleko najdete také autobusové a vlakové nádraží.

Měsíční nájemné je stanoveno na 12 833 Kč, dále se hradí servisní poplatek 1 716 Kč a poplatek za energie dle aktuální spotřeby. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Prostory jsou dostupné ihned.

Pokud hledáte zajímavé místo pro vaše podnikání v centru Zlína, tento komerční prostor na Vavrečkově ulici by měl být vaší první volbou. Těšíme se na Vaši návštěvu.