

## Pronájem komerční jednotky, sklad + kanceláře, 148 m<sup>2</sup>, Semtín-GL Park Pardubice

53353, Pardubice VII, Pardubice



**37 500 Kč**  
za měsíc

+energie a služby



Vyřizuje

**Tomáš Horák**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční jednotku 148 m<sup>2</sup>, určenou pro malé a střední firmy, které potřebují kombinaci skladových prostor a kancelářského zázemí. Jednotka je součástí moderního projektu GL Park Pardubice, navrženého jako soubor samostatných nebytových jednotek s vlastním parkováním a profesionální správou areálu.

Jednotka má celkovou plochu cca 148 m<sup>2</sup> a je dispozičně řešena ve dvou podlažích. V 1. NP se nachází skladová hala s technickým a sociálním zázemím o velikosti 103 m<sup>2</sup>. Ve 2. NP je vyhrazeno administrativní části, kde jsou tři samostatné kanceláře, chodba a sociální zázemí o celkové velikosti 45 m<sup>2</sup>. Toto uspořádání umožňuje jasné oddělení provozu od administrativy a vytváří komfortní pracovní prostředí.

Objekt je postaven jako prefabrikovaná železobetonová konstrukce opláštěná panely Kingspan. Podlaha v hale je z drátkobetonu s vysokou únosností až 8 000 kg/m<sup>2</sup> vhodná i pro náročnější provoz. Součástí jednotky jsou sekční garážová vrata, plastová okna, ocelové vstupní dveře a kompletní elektroinstalace včetně třífázového přívodu 50 A, vlastního měření a přípravy na wallbox. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch/voda, připravena je také příprava na fotovoltaiku. Do jednotky je přiveden optický internet.

Velkou výhodou je dokončení jednotky dle individuálních požadavků budoucího nájemce, a to přímo na míru konkrétnímu provozu - dispoziční úpravy, vybavení kanceláří, povrchy, technologie či další technické řešení lze po dohodě přizpůsobit potřebám zájemce.

K jednotce náleží 2 parkovací stání přímo před objektem, další parkovací místa jsou k dispozici v rámci areálu. Areál má komunikace o šířce 6 m a je spravován společností GL Park Pardubice s.r.o., která zajišťuje údržbu, úklid, ostrahu a vyúčtování služeb.

Tyto prostory nabízejí nejlepší poměr ceny a funkce v rámci projektu a je ideální volbou pro firmy, které hledají

dlouhodobé, reprezentativní a flexibilní zázemí pro své podnikání.

Pro více informací o nájemném, službách a podmínkách pronájmu, případně o dokončení jednotky na míru, nebo pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.