

## Prodej bytu 4+kk 89 m<sup>2</sup>, Thámová, Teplice Trnovany

Thámová, Teplice



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Simona Schuldesová**  
**Tel.:** 602 255 514  
**GSM:** +420 607 765 090  
**E-mail:**  
[simona.schuldesova@century21.cz](mailto:simona.schuldesova@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD            | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 89,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu.

Byt zaujme především svou praktickou a velmi dobře řešenou dispozicí. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého domova - ideální prostor pro společné chvíle s rodinou i přáteli.

Dále byt nabízí samostatnou ložnici a dva další pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna či pokoj pro hosty. K dispozici je také samostatná koupelna a dvě oddělené WC, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Technický stav bytu je velmi dobrý. V roce 2012 byl instalován plynový kondenzační kotel zajišťující vytápění i ohřev vody, současně byly vyměněny radiátory a plastová okna.

Nemovitost se nachází v bytovém domě, kde aktuálně probíhá dokončení přepisu na samostatné bytové jednotky.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a pohodlné každodenní fungování.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné a funkčně řešené bydlení s dostatkem soukromí pro všechny členy domácnosti.

Zaujala vás tato nabídka?

Ráda vám poskytnu více informací nebo si s vámi domluvím osobní prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.