



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **2108**

Pronájem obchodního prostoru 141 m U Jezerky, Praha 4 Nusle.

Střimelická, 14100, Praha 4, Praha



28 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Plocha kanceláří:	141 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ## Pronájem obchodního prostoru 141 m U Jezerky, Praha 4 Nusle

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu ****nebytové prostory o celkové výměře 141 m****, umístěné v přízemí a suterénu bytového domu na adrese ****U Jezerky 1165/2, Praha 4 Nusle****.

****Ihned k dispozici****

Prostory byly kolaudovány v roce 2004 jako vinárna / bar / herna. V přízemí se nachází plocha ****76 m****, v suterénu ****65 m****.

Finanční podmínky

- * Nájemné: ****28 000 Kč / měsíc**** (199 Kč/m)
- * Služby: cca ****1 000 Kč / měsíc**** (vodné / stočné)
- * Elektřina a plyn: přepis na nájemce
- * Vratná kauce: ****29 000 Kč****

Možnosti využití

Prostor je vhodný pro široké spektrum podnikání:

- * bistro, kavárna, vinárna, pizzerie

- * prodejna nebo služby
- * ordinace, rehabilitace, studio
- * kanceláře, vzorkovna, sklad
- * posilovna, taneční škola
- * školící či výukové centrum

Otevírací doba možná do **22:00 hod.** (s ohledem na noční klid).

Technický stav a vybavení

- * plynové ústřední topení (kotel Junkers 24 kW, digitální termostat)
- * bezpečnostní dvojskla Connex
- * VZT odvětrání v přízemí i suterénu
- * samostatné odvětrání toalet
- * 3fázová elektřina (3×25 A, možnost navýšení)
- * samostatný plynoměr a podružný vodoměr
- * možnost optického internetu
- * převážně dlažba, vinyl v jedné místnosti, PVC v suterénu
- * samostatné vstupy z ulice i domu
- * připravené instalační vývody (elektřina, plyn, voda, odpady) pro kuchyňské vybavení

Prostory jsou sanované proti vlhkosti, v suterénu provedena izolační přizdívka s plastovými okny a radiátory.

Lokalita a občanská vybavenost

Vyhledávaná část Prahy 4 Nusle nabízí výbornou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost:

- * zastávky MHD v pěší vzdálenosti
- * rychlé spojení do centra města
- * restaurace, kavárny, obchody
- * banky, pošta, lékárna
- * školy, školky, zdravotnická zařízení
- * park Jezerka v blízkosti

Lokalita je ideální pro podnikání díky dobré viditelnosti, pěší frekvenci i rezidenčnímu okolí.

****Kontakt na sjednání prohlídky:****

****Realitní kancelář:**** Můj domov REALITY

****Makléř:**** Lidiya Savynets

775 604 502

[muj.domov.reality@seznam.cz]

Viber | WhatsApp | Telegram

Těším se na Vaši zprávu nebo telefonát.