

## Prodej bytu 4+1 s hezkým výhledem

Luční, Zlín



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Michal Malaník****GSM: +420739570770****E-mail:**[michal.malanik@re-max.cz](mailto:michal.malanik@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 4+1 na adrese Luční č. p. 4584 ve Zlíně. Jedná se o osobní vlastnictví v panelovém domě ve velmi dobrém stavu, částečně vybavený, užitná i celková plocha 80 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 6. podlaží z 6 (poslední patro) a pyšní se hezkým výhledem, balkon o ploše 6 m<sup>2</sup> a sklepem 4 m<sup>2</sup>.

Byt je v původní udržovaném stavu připraven k okamžitému nastěhování. V domě je výtah, bezbariérový přístup a bezpečný, udržovaný vchod — ideální pro rodiny s malými dětmi. Klidná lokalita a poslední patro přispívají k nižší hluku z ulice a příjemnému soukromí.

Lokalita je velmi vhodná pro rodiny: škola a školka za rohem, dostupnost MHD v docházkové vzdálenosti, v okolí naleznete dětská hřiště, parky a volnočasové zóny pro rodinné aktivity. Dopravní napojení je komfortní, přístupová komunikace je asfaltová.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.