

## Prodej bytu 3+1 79 m<sup>2</sup>, Písek - Václavské Předměstí

Krokova, 39701, Václavské Předměstí, Písek



**6 199 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Vrána**

**Tel.:** +420 737 224 455

**GSM:** +420 728 278 910

**E-mail:**

[vrana@bydlivnovem.cz](mailto:vrana@bydlivnovem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný byt 3+1 o užitné ploše 79 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 1. patře cihlového domu v klidné části Písku. Byt je v původním, ale velmi dobrém a plně funkčním stavu, takže umožňuje okamžité bydlení i budoucí modernizaci podle vlastních představ.

Dispozice je praktická a dobře řešená. Velkou výhodou je prostorná kuchyňská linka, která poskytuje dostatek pracovního i úložného místa. Součástí kuchyně je také praktická spižárna, ideální pro potraviny či kuchyňské vybavení. Koupelna je vybavena vanou, což ocení zejména rodiny nebo ti, kteří preferují pohodlné koupání.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, který je známý svou vysokou účinností a nízkou spotřebou. Díky tomu se můžete spolehnout na velmi příznivé provozní náklady, což přináší dlouhodobou finanční úsporu.

V celé chodbě jsou instalovány skříně na míru, které nabízí nadstandardní úložné kapacity a pomáhají udržet domácnost přehlednou. K bytu náleží také balkón a sklep, což zvyšuje jeho praktičnost.

V létě roku 2026 projde celá budova kompletním zateplením, součástí bude také výměna všech oken a instalace předokenních rolet. Tyto úpravy výrazně zvýší energetickou efektivitu, komfort bydlení i hodnotu celé nemovitosti.

Velkým benefitem je možnost dokoupení garáže přímo v budově.

Garáž má přibližně 20 m<sup>2</sup>, je vybavena elektrickými vraty a nabízí přímý vstup do domu. Při koupi společně s bytem bude nabízena za zvýhodněnou cenu, což je v této lokalitě mimořádně atraktivní.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školku, obchody, služby i zastávky MHD. Klidná a příjemná část Písku zajišťuje pohodlné každodenní bydlení.

Domluvte si prohlídku a rád Vás osobně provedu.