

## Prodej bytu 1+kk 25 m2, OV, Praha 7 - Holešovice, ul. V Závětrří

V závětrří, Praha 7, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Investiční příležitost



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:**

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezervace. Nabízíme na prodej byt (ateliér) 1+kk po kompletní rekonstrukci (r. 2026) o velikosti 25 m<sup>2</sup> (19,3 m<sup>2</sup> podlahová plocha + cca 4,3 m<sup>2</sup> spací patro, sklepní kóje cca 2 m<sup>2</sup>), osobní vlastnictví, lokalita Praha 7 - Holešovice, ul. V Závětrří. Dispozice je vstupní síň s úložným prostorem (+ místo na pračku), koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a spacím patrem. Nachází se v přízemí domu co prošel kompletní rekonstrukcí a má podlahové vytápění. Jednotka je v průběhu rekonstrukce - máte možnost výběru materiálů dle preference (klientské změny). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.