

Prodej rodinného domu, 230 m², Bohutín

26241, Bohutín

**10 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Chlanda Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	230 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům z 80. let o dispozici 6+1 s nadstandardní užitnou plochou 230 m², který se nachází v Bohutíně u Příbrami, na pozemku o výměře 832 m². Nemovitost je vhodná pro větší rodinu a zároveň nabízí praktickou možnost kombinovat bydlení a podnikání. Dům má v přízemí - velkou předsíň, halu s krbem, garáž, dva pokoje, koupelnu a samostatné WC. V patře je obývací pokoj a ložnice se vstupem na prostornou lodžii, velká kuchyně s komorou, dětský pokoj, koupelna a WC. Výhodou je sklep pod domem, kde se nachází kotelna, sklad na palivo, prádelna a komora. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - zateplení fasády, rekonstrukce střechy, výměna oken, oprava komína. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a aktuálně se řeší napojení na obecní kanalizaci. Vytápění řešeno plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Vyhledávaná a lukrativní lokalita. Více informací u makléře zakázky.