

## Prodej stavebního pozemku pro bydlení

36301, Merklín



**1 100 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Klesa**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 959 959

**E-mail:**

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 3 414 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku pro bydlení v Krušných horách o celkové velikosti 3.414 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v malebné vesnici Pstruží, části obce Merklín v blízkosti nástupní lanovky Plešivec. Pozemek je určen pro bydlení a v ÚP obce veden jako SB (Plochy smíšené obytné). Hlavní využití: stavby pro bydlení, například rodinných domů, bytových domů, domů veřejného ubytování a stravování a další přípustné využití dle ÚP. Podmínky prostorového uspořádání: Maximální zastavitelnost 40% (1.300 m<sup>2</sup>). Maximální počet nadzemních podlaží 3NP + podkroví. Inženýrské sítě k dispozici: elektřina a obslužná komunikace. Vodu je potřeba řešit vodovodním vrtem a kanalizací ČOV. Součástí fotografií je vizualizace možné výstavby. Dostupnost do města Ostrov je pouhých 10 minut jízdy automobilem nebo 20 minut jízdy do centra Karlových Varů. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 654636.