

Prodej stavebního pozemku pro bydlení

36301, Merklín

**2 730 000 Kč**
za nemovitostCena vč. právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Tomáš Klesa**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 959 959**E-mail:**klesa@dumrealit.cz**Celková plocha:** 3 414 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku pro bydlení v Krušných horách o celkové velikosti 3.414 m². Pozemek se nachází v malebné vesnici Pstruží, části obce Merklín v blízkosti nástupní lanovky Plešivec. Pozemek je určen pro bydlení a v ÚP obce veden jako SB (Plochy smíšené obytné). Hlavní využití: stavby pro bydlení, rodinné domy, bytové domy, domy veřejného ubytování a stravování a další přípustné využití dle ÚP. Podmínky prostorového uspořádání: Maximální zastavitelnost 40% (1.300 m²). Maximální počet nadzemních podlaží 3NP + podkroví. Inženýrské sítě k dispozici: elektřina a obslužná komunikace. Vodu je potřeba řešit vodovodním vrtem a kanalizaci ČOV. Součástí fotografií je vizualizace možné výstavby. Dostupnost do města Ostrov je pouhých 10 minut jízdy automobilem nebo 20 minut jízdy do centra Karlových Varů. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 654636.