

## RD Zlosyň, 71,95m<sup>2</sup>, na pozemku 104m<sup>2</sup>

Zlosyň



**3 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Hrubý**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 603 365 503

**E-mail:**

[petr.hruby@gpre.cz](mailto:petr.hruby@gpre.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Gepard Reality nabízí ke koupi malý rodinný dům v obci Zlosyň o dispozici 2+1 a výměře podlahové plochy 71,95m<sup>2</sup>. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 104m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 88m<sup>2</sup>), a je napojena na kompletní inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod a kanalizace). Dům je v původním stavu a tedy vhodný ke kompletní rekonstrukci. V rámci této rekonstrukce je možné vybudovat obytné podkroví a zvětšit tak podlahovou plochu domu.

Dobrá dopravní dostupnost do Prahy, pouhých 19min autem po D8 na metro Letňany. Přímo v obci je mateřská škola, obchod, hospoda, knihovna a dětské hřiště, další občanská vybavenost se pak nachází v nedalekých Kralupech nad Vltavou a Veltrusech.

Zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší nemovitosti.