

Prodej družstevního bytu 2+1, CP 64,71 m², Ústí nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí

Popradská, 56206, Ústí nad Orlicí



2 995 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií



Vyřizuje

Lenka Martincová

Tel.: +420731513407

GSM: +420731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1 v Ústí na Orlicí, ul. Popradská, který se nachází ve 4.NP revitalizovaného panelového domu s výtahem. Převod do osobního vlastnictví možný. Celková plocha bytu je 64,71 m² včetně velké lodžie (3,5 m²) s úchvatným výhledem, dále k bytu náleží sklepní kóje (2,88 m²) a samozřejmě možnost užívat společné prostory. Byt je v původním, ale udržovaném stavu a

umožňuje novému majiteli úpravu dle svých představ. Byt se nabízí s vybavením. Nemusíte se bát ani nákladů na bydlení, pohodlně se vejdete do 5.000 Kč měsíčně (elektřina cca 1100 Kč, SVJ 3439 Kč, plyn cca 400 Kč). Možnost parkování je přímo před domem. Jedná se o atraktivní lokalitu a díky své poloze a dispozici, je tento byt ideální pro rodiny s dětmi, protože blízko domu se nachází MŠ i ZŠ, dětské hřiště, restaurace, obchody i autobusová zastávka. Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte a brzy se uvidíme osobně při prohlídce.