

## Prodej bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>, Pardubice, ul. Na Drážce

Na Drážce, 53003, Pardubice III, Pardubice



**6 220 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Gilar Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní zděný byt 3+1 o celkové ploše 82 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Studánka. Byt se nachází na 6. podlaží z celkových 12 a je ideálním řešením, jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Dispozice bytu zahrnuje tři samostatně přístupné pokoje, moderní zděné jádro, dvě prostorné lodžie a plastová okna, která zajišťují skvělou tepelnou izolaci. K bytu náleží komora a sklepní kóje, což poskytuje dostatek úložných prostor. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně MHD a parkování přímo u domu. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku této výhodné nemovitosti. Zajistíme nejvýhodnější financování na trhu. Veškeré další informace u makléře.