

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 661 m<sup>2</sup>, Olomouc**

Železniční, 77900, Olomouc



**158 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 661 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 661 m<sup>2</sup>, Olomouc - Chválkovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory po rekonstrukci, s výměrou 661 m<sup>2</sup>, vhodné pro skladování, lehkou strojní výrobu, případně jinou výrobní nebo obchodní činnost.

- existující prostory k dispozici 01/07 2026 (hala C2)
- železo-betonová podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- 1 x vjezd v úrovni terénu 4,5 x 4,5 m,
- vnitřní koridor k pronajatým prostorům s vraty 3,5 x 3 m
- jeřábová dráha pro možnost instalace portálového jeřábu
- světlá výška 6 m
- plynové vytápění
- manipulační plochy a dostatek parkovacích míst
- k dispozici kompletní kancelářské a sociální zázemí dle požadavku
- MHD, kamerový systém
- ostraha, vrátnice
- v areálu k dispozici prostory, až 2423 m<sup>2</sup> (hala D2 1151 m<sup>2</sup> a hala D3 1272 m<sup>2</sup>)

Cena skladu Kč 158/m<sup>2</sup>/měsíc, kanceláře Kč 200/m<sup>2</sup>/měsíc + energie a služby. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.