

Prodej chaty, chalupy 80 m², pozemek 1.295 m²

40755, Dolní Podluží

**9 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	1295 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávám svou novostavbu - útulnou chatu/chalupu z porobetonové konstrukce Ytong,

kteřou jsem pečlivě vybavil moderním a komfortním zařazením. Nemovitost o půdorysné ploše 83 m² a obytné ploše cca 160 m² nabízí příjemný interiér připravený k okamžitému nastěhování, kde se snoubí kvalita s praktickým uspořádaním. Nemovitost je vhodná i k trvalému bydlení. V přízemí je vstup do domu, předsíň, koupelna s toaletou, kuchyň se spíží s otevřeným obývacím prostorem a ložnice. V přízemí se také nachází technická místnost se samostatným vstupem zvenčí. V podkroví se nacházejí 3 ložnice a koupelna s toaletou.

Díky energetickému štítku třídy (zpracovává se) se můžete těšit na nízké provozní náklady a úsporné využití energie. Eko dům je vytápěn tepelným čerpadlem s možností romantického přitápění krbovými kamny na dřevo. Topení v přízemí je podlahové a v podkroví jsou závěsné ploché radiátory. Okna trojsklá.

Voda v rozvodech domu je pouze užitková a je použita přečištěná dešťová voda z nádrže o objemu 5 m³, která je plněná okapy ze střechy. Odpadní voda je svedena do jímky na vyvážení. Dům je vybaven zabezpečovacím zařazením Jablotron a jednou venkovní kamerou.

K domu náleží pozemek o výměře cca 1540 m²(bude upřesněno), který poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení či další venkovní aktivity. Můžete si také vychutnat příjemné chvíle na prostorné terase o rozloze 16 m², ideální pro relaxaci i setkání s rodinou či přáteli. Pro parkování je zajištěno vyhrazené stání, což zvyšuje komfort a bezpečnost celého areálu. Na pozemku se nachází zahradní domek o rozloze 25 m² se sedlovou střechou.

Celou nemovitost mám ve svém osobním vlastnictví. Dům byl kompletně dokončen v 11/2024. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte skřz zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.